

Flächenübersicht max. zulässiges Maß der baulichen Nutzung

Projekt: Unterschleißheim B-Plan 151, 1. Änderung
Ersteller: Selmer/Urban
Datum: 16.07.2018

Bezeichnung	Fläche GE [m ²]	Grundflächen	Grundflächen
		Grundflächenzahl (GRZ)	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauliche Nutzung: GE		0,6	0,8
GE 1.1 Grundfläche	13.310 m ²	7.986 m²	10.648 m²
GE 1.2 Grundfläche	23.759 m ²	14.255 m²	19.007 m²
SO 1 Grundfläche	12.051 m ²	7.231 m²	9.641 m²
GE 2 Grundfläche	18.617 m ²	11.170 m²	14.894 m²
GE 3 Grundfläche	40.256 m ²	24.154 m²	32.205 m²
P 1 Grundfläche	7.782 m ²	4.669 m²	6.226 m²
P 2 Grundfläche	4.509 m ²	2.705 m²	3.607 m²
P 3 Grundfläche	4.074 m ²	2.444 m²	3.259 m²
Summe Bauliche Nutzung: GE	124.358 m²	74.615 m²	99.486 m²

Bezeichnung	Fläche [m ²]	Geschossflächenzahl	Geschossflächen
		(GFZ)	GF (gerundeter Wert für BPlan151)
Bauliche Nutzung: GE			
GE 1.1	13.310 m ²	1,43	19.000 m²
GE 1.2	23.759 m ²	1,47	35.000 m²
SO 1	12.051 m ²	2,32	28.000 m²
GE 2	18.617 m ²	2,01	37.500 m²
GE 3	40.256 m ²	2,00	80.500 m²
P 1	7.782 m ²		
P 2	4.509 m ²		
P 3	4.074 m ²		
Summe Bauliche Nutzung: GE	124.358 m²		200.000 m²

Die gerundeten Geschossflächen je Gebiet sind die maximalen Werte gemäß Festsetzung B-Plan. Die im GE 3 angesetzte GFZ von 2,00 ist darauf zurückzuführen, daß in diesem Gebiet die Gebäude mit einer max. Wandhöhe von 27m vorgesehen sind, während im GE 2 eine GFZ von 1,21 aufgrund der niedrigen Gebäude ausreicht.